

PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Prime Indicazioni in materia di sicurezza **Art. 17 comma 1 f del DPR 207/2010 e smi**

Le presenti *prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza nell'ambito del progetto preliminare* sono state redatte ai sensi dell' Art. 17 comma 1 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#), recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE». -G.U. n. 288 del 10 dicembre 2010-) *con i contenuti minimi di cui al comma 2.*

<u>(a) identificazione e descrizione dell'opera</u>
--

(a.1) localizzazione del cantiere e la descrizione del contesto in cui è prevista l'area di cantiere

Il piano di lottizzazione si sviluppa su un'area sostanzialmente pianeggiante a quota 20 metri s.l.m. posizionata nella parte orientale del Comune di Salerno e più precisamente in Via San Leonardo nei pressi dell'ospedale. Il comparto si sviluppa tra Via San Leonardo e la linea ferroviaria, pertanto con esposizione Nord-ovest Sud-est.

La superficie territoriale (ST) del Piano di Lottizzazione in località San Leonardo è pari a 8.282 mq (superficie rilevata mediante rilievo strumentali). La suddetta consistenza corrisponde ad una **Superficie Catastale di 8.455 mq**

La superficie territoriale di riferimento interessata dalla lottizzazione in itinere è stata determinata al lordo dell'area di sedime dell'unico fabbricato esistente (di proprietà della Sig.ra SACCO Rosa) di cui alle particelle catastali censite al N.C.E.U. al Foglio 44 part. 462 subalterni 2-3-4-5-6-7-8

Per quanto concerne gli standard urbanistici, l'intervento prevede la realizzazione e la cessione di opere di **urbanizzazione primarie** (strade e parcheggi) per circa **1.244mq complessivi**, di questi, però, **solo 449mq (parcheggio pubblico)** possono essere computati nel novero degli **standard urbanistici**.

Di fatto **ben 795mq di aree verranno cedute gratuitamente al Comune di Salerno** quali opere di **urbanizzazione primarie** ma **senza poter essere considerate al fine del soddisfacimento dell'incremento di carico urbanistico** che l'intervento di progetto comporta: **è questo il principale motivo per il quale l'intervento proposto non può prescindere dalla monetizzazione parziale degli standard urbanistici.**

In particolare, quindi, gli standard da monetizzare risultano essere:

$$\text{Standard da Monetizzare: } (2.085\text{mq} - 449\text{mq}) = 1.636\text{mq}$$

L'area interessata dagli interventi è incolta ed attualmente non ha alcuna specifica destinazione.

L'intervento si sviluppa lungo tra Via San Leonardo e la linea ferroviaria, pertanto, particolare attenzione andrà prestata per le interferenze con la viabilità.

(a.2) descrizione sintetica dell'opera, con riferimento alle scelte progettuali preliminari individuate nella relazioni illustrativa

Il progetto prevede la realizzazione di **tutte le opere di urbanizzazione primarie** a servizio del lotto, in particolare saranno realizzati tutti i sottoservizi (rete elettrica, rete telefonica, rete idrica, rete fognaria, rete telefonica e pubblica illuminazione).

Il progetto proposto non prevede la realizzazione di aree destinate a **verde attrezzato** mentre prevede la realizzazione di una **porzione di viabilità (mq 671) e di parcheggio pubblico (mq 449) nell'area adiacente alla linea ferroviaria e dell'adeguamento di Via San Leonardo in prossimità dell'ingresso del lotto (mq 120).**

Ai sensi dell'art. 205 comma 1 del RUEC le nuove costruzioni saranno dotate di **spazi esterni per la raccolta differenziata** tali da garantire il decoro dell'edificio e dell'ambiente circostante.

Ai sensi dell'art. 205 comma 2 del RUEC tale luogo di deposito è stato individuato per ciascun lotto, su superficie destinata ad uso pubblico, in modo che sia facilmente accessibile da tutti i soggetti anche con mobilità ridotta ed avere dimensioni idonee sufficienti per tutte le unità abitative. I luoghi destinati alla raccolta, ubicati nell'ambito della superficie fondiaria di uso pubblico, sono tali da garantire una agevole movimentazione dei cassoni raccoglitori di rifiuti. Detti cassoni saranno sempre facilmente accessibili dai mezzi di raccolta del servizio pubblico.

I parcheggi pubblici avranno gli stalli in autobloccanti percolanti in cls con interposizione di terriccio seminato in modo da favorire il drenaggio delle acque meteoriche, le aree di manovra degli autoveicoli saranno in conglomerato bituminoso. I marciapiedi saranno realizzati in materiale antisdrucchiabile compatto ed omogeneo ai sensi dell'art. 128 del RUEC ed ai sensi del comma 6 del medesimo articolo avranno larghezza di 2.00m e dislivello pari a 15 cm. Tutte le aree destinate alla sosta ed al parcheggio saranno realizzate prevedendo una soletta di sottofondo in c.a. di 15 cm e saranno dotate di canalizzazione in pvc libera con pozzetto carrabile 50x50 cm disposto ogni 20-25m. Al fine di migliorare l'utilizzo dei percorsi pedonali, sarà prevista continuità di quota e di materiale in corrispondenza degli accessi carrabili, qualora tale evenienza non fosse realizzabile i suddetti percorsi saranno semi-rialzati rispetto alla carreggiata (da 5 a 7 cm).

(b) individuazione, analisi e valutazione sintetiche dei rischi in riferimento all'area ed all'organizzazione dello specifico cantiere nonché alle lavorazioni interferenti

Dall'analisi delle caratteristiche dell' area di cantiere e dei fattori esterni nonché delle lavorazioni previste sono stati individuati i seguenti rischi:

- rischio di investimento da veicoli circolanti nell'area di cantiere
- rischio di seppellimento da adottare negli scavi
- rischio di caduta dall'alto
- rischio di elettrocuzione
- rischio rumore
- interferenza con viabilità esistente (strada variante di Ogliara);
- interferenza con fabbricati esistenti del nucleo abitativo ubicato a monte dell'area di intervento.

(c) scelte progettuali ed organizzative, procedure e le misure preventive e protettive, in riferimento all'area di cantiere, all'organizzazione del cantiere, e alle lavorazioni

- l'**area di cantiere** verrà delimitata da una recinzione con indicazione degli accessi pedonali e carrabili;
- verrà realizzata una viabilità principale di cantiere;
- verranno collocate opportune segnaletiche visive, luminose e sonore;
- verrà individuata l'area dei servizi igienici e assistenziali;
- verranno realizzati gli impianti di alimentazione e reti principali di elettricità, acqua, gas ed energia di qualsiasi tipo nonché gli impianti di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche;
- verranno attuate le disposizioni per dare attuazione a quanto previsto per i lavori sotto tensione per tensioni nominali superiori a 1000 V in corrente alternata e 1500 V in corrente continua;
- verranno dislocati i vari impianti di cantiere;
- verranno individuate le zone di deposito attrezzature e di stoccaggio materiali e dei rifiuti e le eventuali zone di deposito dei materiali con pericolo d'incendio o di esplosione.

d) stima sommaria dei costi della sicurezza, determinata in relazione all'opera da realizzare sulla base degli elementi di cui alle lettere da a) a c) secondo le modalità di cui all'articolo 22, comma 1, secondo periodo –costi parametrici dell'Osservatorio per i Lavori Pubblici-

Nei costi della sicurezza dovranno essere stimati, per tutta la durata delle lavorazioni previste nel cantiere, i costi:

- a) degli apprestamenti previsti nel PSC;
- b) delle misure preventive e protettive e dei dispositivi di protezione individuale eventualmente previsti nel PSC per lavorazioni interferenti;
- c) degli impianti di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche, degli impianti antincendio, degli impianti di evacuazione fumi;
- d) dei mezzi e servizi di protezione collettiva;
- e) delle procedure contenute nel PSC e previste per specifici motivi di sicurezza;
- f) degli eventuali interventi finalizzati alla sicurezza e richiesti per lo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti;
- g) delle misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva.

In particolare si dovrà tenere conto di:

costi ordinari

- per le delimitazioni delle aree di scavo, la protezione dei fronti di scavo, ecc..
- per l'installazione del cantiere
- per l'illuminazione
- per l'impianto elettrico e altri impianti necessari all'esecuzione dei lavori
- per le opere provvisorie
- per la viabilità di cantiere
- per gli apprestamenti logistici
- per la prevenzione incendi
- per la gestione delle emergenze
- per la formazione e informazione dei lavoratori
- per la sorveglianza sanitaria
- per tutte quelle opere e interventi necessari per rispettare il D. Lgs. 81/2008
- per la redazione dei POS e PSS

costi speciali

- per riunioni di coordinamento e incontri periodici in cantiere con il CSE
- per l'individuazione di cavi e condutture sotterranee
- per rilievi, calcoli e misure necessarie alla sicurezza
- per la segnaletica di sicurezza deputata ad eliminare i rischi da interferenze
- per particolari opere provvisorie di protezione contro le interferenze
- per i DPI atti ad eliminare i rischi da interferenze
- per i presidi antincendio previsti dal PSC
- per il presidio sanitario previsto dal PSC
- per i DPI per i visitatori o per i fruitori dell'edificio oggetto di intervento

In questa fase preliminare ai fini del calcolo degli oneri della sicurezza si fa riferimento ai soli costi per la sicurezza non compresi nelle voci di appalto. La stima dei costi per la sicurezza è stata effettuata

Con le voci del **Prezzario Lavori Pubblici Regione Campania 2013**.

In particolare per le opere di **urbanizzazione primaria** è stato stimato un costo complessivo pari ad € **195.441,33** (Euro centonovantacinquemilaquattrocentoquarantuno/33).

I costi per la sicurezza non contenuti direttamente nei prezzi di appalto sono stati computati per un importo pari ad € **38.844,95** (Euro trentottomilaottocentoquarantaquattro/95).

Salerno; ottobre 2014

I professionisti incaricati

“RUNA SRL” dott. Ing. Michele Lubritto _____

Il soggetto attuatore

Rosa SACCO _____

Gerardo SACCO _____

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 / 115 28/05/2012	ONERI DI SICUREZZA SOMMANO					0,00	0,00	0,00
2 / 116 P.01.010.070 .a 28/05/2012	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ciechi in legno e metallo per aree urbane a basso impatto, predisposte ad allestimenti pubblicitari o disegni da arredo urbano, con irr ... altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fornitura con moduli di altezza pari a 2,00 m SICUREZZA: allestimento della recinzione del cantiereperimetro del comparto libero dai fabbricati SOMMANO mq		200,00		2,000	400,00 400,00	24,83	9'932,00
3 / 117 S.02.020.090 .g 28/05/2012	Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, ufficio locali infermeria: costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli ... terno semivetrato (esclusi gli arredi). Montaggio e nolo per il 1° mese dimensioni 710 x240 cm con altezza pari a 240 cm SICUREZZA spogliatoio: installazione SOMMANO cad/30gg					1,00 1,00	484,99	484,99
4 / 118 S.02.020.090 .a 28/05/2012	Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, ufficio locali infermeria: costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli ... terno semivetrato (esclusi gli arredi). Montaggio e nolo per il 1° mese dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm SICUREZZA: spogliatoio: nolo per i restanti 23 mesi di lavoro SOMMANO cad/30gg					23,00 23,00	394,21	9'066,83
5 / 119 S.02.020.050 .b 28/05/2012	Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a 40 mm, con due lamiere ... lida acqua, su basamento predisposto. Montaggio e nolo per il 1° mese da cm 340 x 240 x 240 con vasi a sedere e cassette SICUREZZA wc: allestimento SOMMANO cad/30gg					1,00 1,00	236,20	236,20
6 / 120 S.02.020.060 .b 28/05/2012	Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a 40 mm, con due lamiere ... ivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio da cm 340 x 240 x 240 con vasi a sedere e cassette SICUREZZA wc: nolo per i restanti 23 mesi di lavoro SOMMANO cad/30gg					23,00 23,00	123,74	2'846,02
7 / 121 S.03.020.010 .d 28/05/2012	Specialità medicinale in conformità delle norme vigenti per interventi di pronto soccorso su luogo di lavoro Armadietto per cantieri fino a 25 addetti SICUREZZA armadietto medicinale per tutti i 24 mesi di lavoro					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		22'566,04

COMMITTENTE: SACCO Rosa - SACCO Gerardo

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		22'566,04
	SOMMANO cad					1,00	73,85	73,85
8 / 122 P.02.020.010 .a 28/05/2012	Sbadacchiatura e puntellatura di scavi costituita da tavoloni e puntelli di adeguata sezione, fornita e posta in opera compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a p ... a regola d'arte, valutata al metro quadro di superficie asservita Senza recupero del materiale per profondità fino a 4 m SICUREZZA		150,00		3,000	450,00		
	SOMMANO mq					450,00	28,17	12'676,50
9 / 123 S.03.010.010 .a 28/05/2012	Dispositivi per la prevenzione da cadute, dotati di marchio di conformità CE secondo le norme vigenti Imbracatura con attacco dorsale SICUREZZA: DPI 24 mesi di lavoro: 2 operatori *(par.ug.=24*2)	48,00				48,00		
	SOMMANO cad/30gg					48,00	3,10	148,80
10 / 124 S.03.010.020 .c 28/05/2012	Dispositivi per la protezione del capo, dotati di marchio di conformità CE secondo le norme vigenti, con fasce antisudore e dispositivi laterali per l'inserimento delle cuffie antirumore e delle visiere In PEHD con cuffie in ABS e tampone in poliuretano, peso 600 g SICUREZZA: DPI 24 mesi di lavoro: 3 lavoratori mediamente presenti nella giornata *(par.ug.=24*3)	72,00				72,00		
	SOMMANO cad					72,00	19,55	1'407,60
11 / 125 S.03.010.030 .a 28/05/2012	Dispositivi per la protezione del volto, dotati di marchio di conformità CE secondo le norme vigenti, con visiera ribaltabile, resistente agli urti ed alle abrasioni.Conformi alle norme EN 166 Visiera per elmetto con attacchi universali SICUREZZA: DPI 3 lavoratori mediamente presenti nella giornata. Si considerano 2 DPI cadauno *(par.ug.=3*2)	6,00				6,00		
	SOMMANO cad					6,00	14,31	85,86
12 / 126 S.03.010.040 .a 28/05/2012	Dispositivi per la protezione degli occhi, dotati di marchio di conformità CE secondo le norme vigenti, con stanghette regolabili, lenti in policarbonato antiurto ed antigraffio, ripari laterali e sopracciali Occhiali avvolgenti, astine regolabili, EN 170-166 classe ottica 1 SICUREZZA: DPI 5 lavoratori mediamente presenti nella giornata. Si considerano 2 DPI cadauno *(par.ug.=5*2)	10,00				10,00		
	SOMMANO cad					10,00	8,77	87,70
13 / 127 S.03.010.060 .c 28/05/2012	Dispositivi per la protezione delle vie respiratorie, dotati di marchio di conformità CE secondo le norme vigenti, costruiti secondo norma UNI EN 149, con linguetta stringi naso e bardatura nucale Facciale filtrante per polveri solide anche nocive classe FFP2S SICUREZZA: DPI 3 lavoratori mediamente presenti nella giornata. Si considerano 5 DPI cadauno *(par.ug.=3*5)	15,00				15,00		
	SOMMANO cad					15,00	1,70	25,50
	A R I P O R T A R E							37'071,85

COMMITTENTE: SACCO Rosa - SACCO Gerardo

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							37'071,85
14 / 128 S.03.010.015 .m 28/05/2012	Dispositivi per la protezione delle mani, dotati di marchio di conformità secondo le norme vigenti Guanti in PVC da 40-42 cm SICUREZZA: DPI 3 lavoratori mediamente presenti nella giornata. Si considerano 10 DPI a testa *(par.ug.=3*10)	30,00				30,00		
	SOMMANO cad					30,00	2,20	66,00
15 / 129 S.03.010.025 .d 28/05/2012	Dispositivi per la protezione dei piedi, dotati di marchio di conformità CE secondo le norme vigenti Scarpa alta di sicurezza EN 345 S1P SICUREZZA: DPI 3 lavoratori mediamente presenti nella giornata. Si considerano 3 DPI cadauno *(par.ug.=3*3)	9,00				9,00		
	SOMMANO cad					9,00	44,88	403,92
16 / 130 S.01.030.010 .q 28/05/2012	Estintore a polvere, fornito e posto in opera, omologato secondo le norme vigenti, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno Da 12 kg, classe 43 A 183BC SICUREZZA estintori					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	76,64	153,28
17 / 131 S.04.020.015 .a 28/05/2012	Integratore luminoso per segnalazioni ordinarie dei cantieri stradali, da impiego in ore notturne o in caso di scarsa visibilità, di colore giallo, lampeggiante, o rosso, a luce fissa, con lente antiurto, diametro 200 mm, ruotabile Con lampada alogena posizionamento e nolo per il primo mese SICUREZZA: Occupazione parziale della sede stradale antistante il comparto per la realizzazione degli allacci alle reti esistenti SICUREZZA: Occupazione parziale della sede stradale antistante il comparto per la realizzazione degli allacci alle reti esistenti * (par.ug.=2*2)	4,00				1,00		
	SOMMANO cad					4,00		
						5,00	14,98	74,90
18 / 132 S.04.020.035 .a 28/05/2012	Coni in gomma con rifrangenza di classe II, utilizzati per delineare zone o aree di lavoro o operazioni di manutenzione, utilizzo per mese o frazione comprese le fasi di posizionamento manutenzione e rimozione Di altezza pari a 30 cm, con 2 fasce rifrangenti SICUREZZA: Occupazione parziale della sede stradale antistante il comparto per la realizzazione degli allacci alle reti esistenti					100,00		
	SOMMANO cad					100,00	0,61	61,00
19 / 133 S.04.020.030 .a 28/05/2012	Delineatore flessibile in gomma bifacciale, con 6 inserti di rifrangenza di classe II, per segnalazione ed evidenziazione di zone o aree di lavoro, deviazioni, incanalamenti ed indicazione di sensi di marcia Fornitura e posa di delineatore con idoneo collante SICUREZZA: Occupazione parziale della sede stradale antistante il comparto per la realizzazione degli allacci alle reti esistenti					40,00		
	SOMMANO cad					40,00	8,73	349,20
20 / 134 NP 007 28/05/2012	Delineatore flessibile in gomma bifacciale, con 6 inserti di rifrangenza di classe II, per segnalazione ed evidenziazione di zone o aree di lavoro, deviazioni, incanalamenti ed indicazione di sensi di							
	A R I P O R T A R E							38'180,15

COMMITTENTE: SACCO Rosa - SACCO Gerardo

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							38'180,15
	marcia Rimozione ed riposizionamento in opera SICUREZZA: Occupazione parziale della sede stradale antistante il comparto per la realizzazione degli allacci alle reti esistenti					40,00		
	SOMMANO cad					40,00	3,49	139,60
21 / 135 S.04.010.010 .a 28/05/2012	Cartelli di divieto, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco 125 x 125 mm visibilità 4 m SICUREZZA: cartellonistica di divieto su strada e all'interno delle aree di cantiere					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	3,01	30,10
22 / 136 S.04.010.020 .c 28/05/2012	Cartelli di pericolo, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo giallo triangolare con lato da 580 mm visibilità 16 m SICUREZZA: cartellonistica di divieto su strada e all'interno delle aree di cantiere					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	15,17	151,70
23 / 137 S.04.010.030 .c 28/05/2012	Cartelli di obbligo, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco 333 x 333 mm visibilità 12 m SICUREZZA: cartellonistica di obbligo su strada e all'interno delle aree di cantiere					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	10,22	102,20
24 / 138 S.04.020.060 .e 28/05/2012	Sostegni e supporti per posa di segnaletica con innesto a sezione circolare da mm 48 Cavalletto con chiusura a libro per cartelli 90x135 cm SICUREZZA: cartellonistica di divieto su strada e all'interno delle aree di cantiere: sostegni Vedi voce n° 135 [cad 10.00] Vedi voce n° 136 [cad 10.00] Vedi voce n° 137 [cad 10.00]					10,00 10,00 10,00		
	SOMMANO cad					30,00	6,95	208,50
25 / 139 S.04.020.070 .b 28/05/2012	Sacchetto di zavorra per stabilizzare supporti mobili (cavalletti, basi per pali, sostegni) in PVC di colore arancio, dimensione 60x40 cm Con tappo ermetico riempibile con acqua o sabbia SICUREZZA: cartellonistica di divieto su strada e all'interno delle aree di cantiere Vedi voce n° 138 [cad 30.00]					30,00		
	SOMMANO cad					30,00	1,09	32,70
	Parziale LAVORI A MISURA euro							38'844,95
	T O T A L E euro							38'844,95
	Salerno, 20/10/2014							
	Il Tecnico dott. ing. Michele Lubritto							
	----- -----							
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE: SACCO Rosa - SACCO Gerardo